

VENDA

SOBRADO ALTO PADRÃO

Vila Oliveira - Mogi das Cruzes



ARQUITETURA



NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



(11) 91090-0202



comercial@rsaito.com.br

www.rsaito.com.br

O IMÓVEL

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, um Sobrado Residencial com 475,00 m² edificado em um terreno de 800,00 m² e possuindo um outro terreno lateral vazio com 600,00 m², totalizando uma área de 1.400,00 m², na Vila Oliveira, Mogi das Cruzes, região destacada pela localização, próximo ao centro comercial, em uma região com residências de Alto Padrão.

Projeto com a assinatura do Escritório Roberto Saito Associados, utilizando uma Tecnologia Construtiva moderna denominada MONOLITE composta por painéis de EPS que resulta em paredes autoportantes fornecendo um maior conforto térmico e acústico, além de vários sistemas incorporados (reúso de água, aquecimento central solar com backup a gás, aspiração central, piscina aquecida) que possibilita praticidade e conforto para o imóvel.



Imagem 1

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

PAVIMENTO TÉRREO

SETOR DA RESIDÊNCIA

- HALL SOCIAL E DE SERVIÇO.
- ESTAR COM LAREIRA /JANTAR
- HOME THEATER
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
- ESCRITÓRIO REVERSÍVEL PARA SUÍTE
- COPA/COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- QUARTO DE EMPREGADA/BANHO
- DESPEJO

SETOR EXTERNO

- GARAGEM PARA 03 AUTOS
- CHURRASQUEIRA E SALA GOURMET
- SOLARIUM
- PISCINA
- DESPEJO
- VESTIÁRIO



Imagem 2



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

PAVIMENTO SUPERIOR

SETOR DA RESIDÊNCIA

- 03 SUÍTES COM TERRAÇO
- ROUPARIA
- SALA DE ESTUDO/JOGOS
- SALA DE SOM/BATERIA/ESCRITÓRIO
- TERRAÇO/SOLARIUM COM ACESSO PISCINA
- PASSARELA NO SETOR DO PÉ DIREITO DUPLO

Imagem 3

FOLHA
4/26

Fachadas

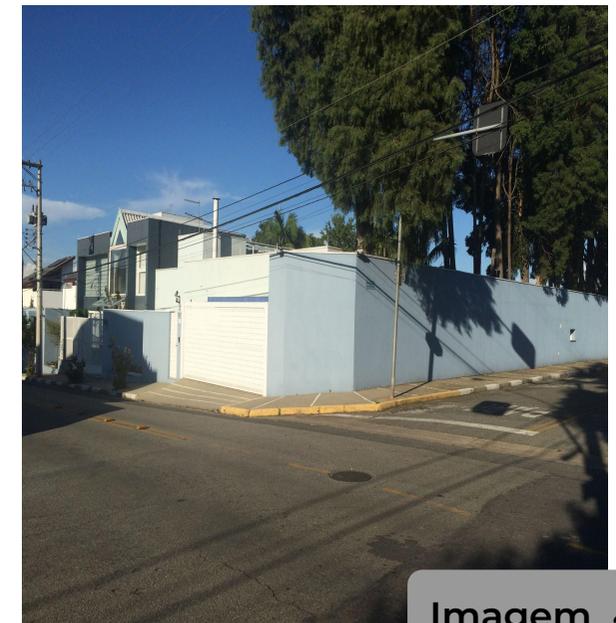


Imagem 4

Churrasqueira Gourmet

Conjugado com o setor Garagem e setor Piscina



R
ROBERTO
SAITO



Imagem 5

FOLHA
6/26

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 26 páginas

Piscina

Piscina aquecida, com setor de Hidromassagem e Cascada

R
ROBERTO
SAITO



Imagem 6

FOLHA
7/26

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 26 páginas

Sala de Estar

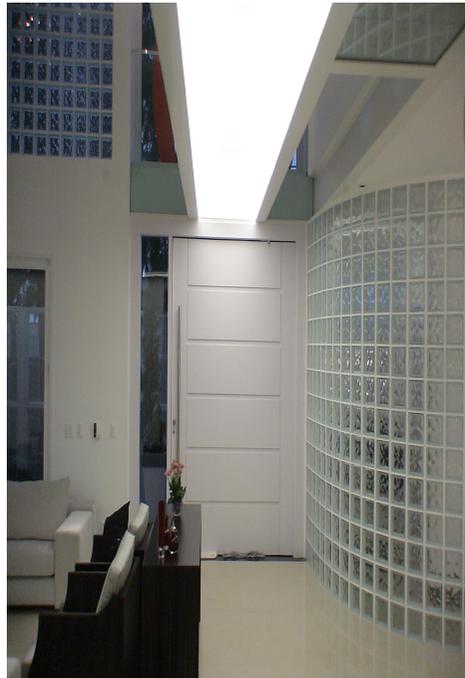


Imagem 7

FOLHA
8/26

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 26 páginas

Suíte Master

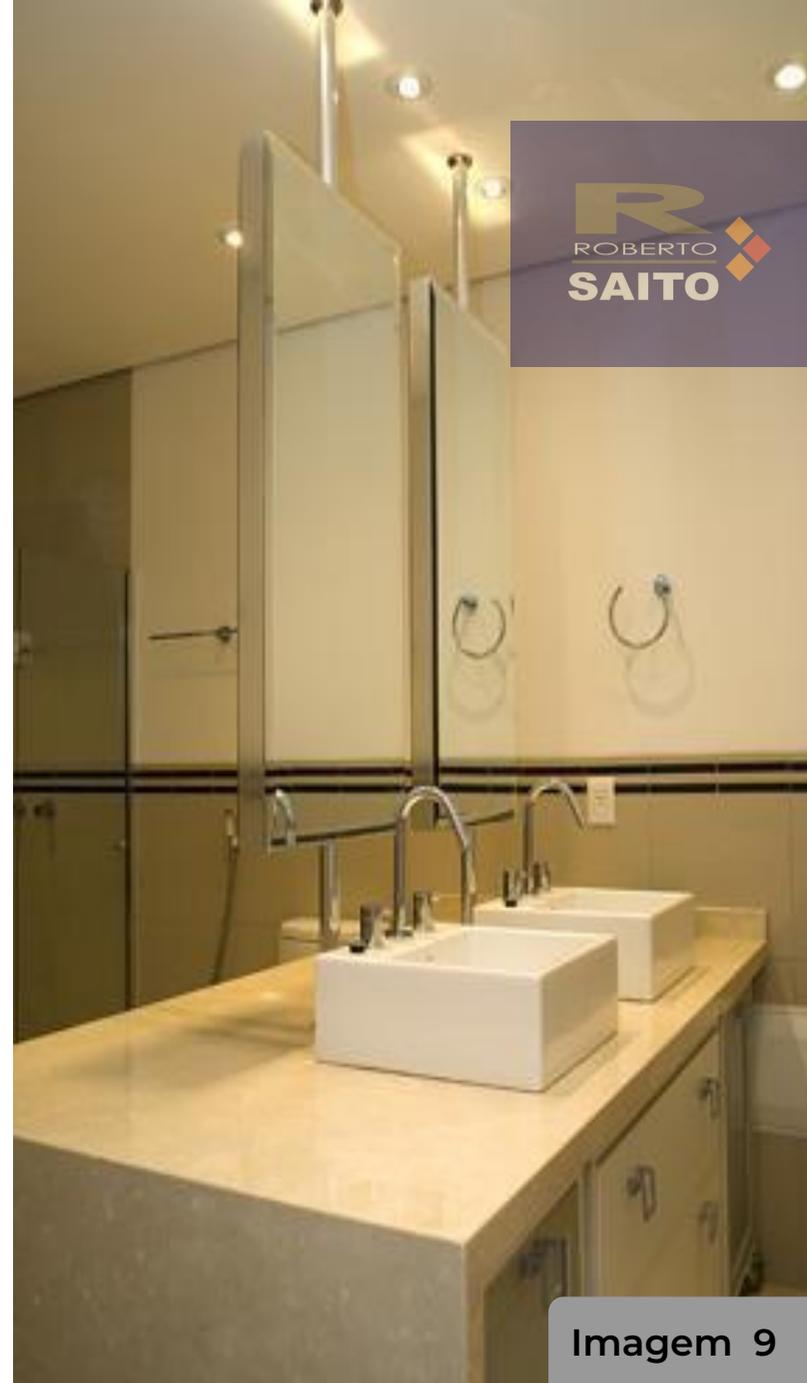


Imagem 8

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 26 páginas



Banheiro Suíte Master



R
ROBERTO
SAITO

Imagem 9

FOLHA
10/26

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 26 páginas

Suíte Reversível





Home Theater





Imagem 12

Cozinha



Área de Serviço

Sala de Som/Bateria



Imagem 15

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 26 páginas

Suíte 1-Superior



R
ROBERTO
SAITO

Imagem 16

FOLHA
17/26

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 26 páginas

Suíte 2-Superior



Imagem 17

Suíte 3-Superior

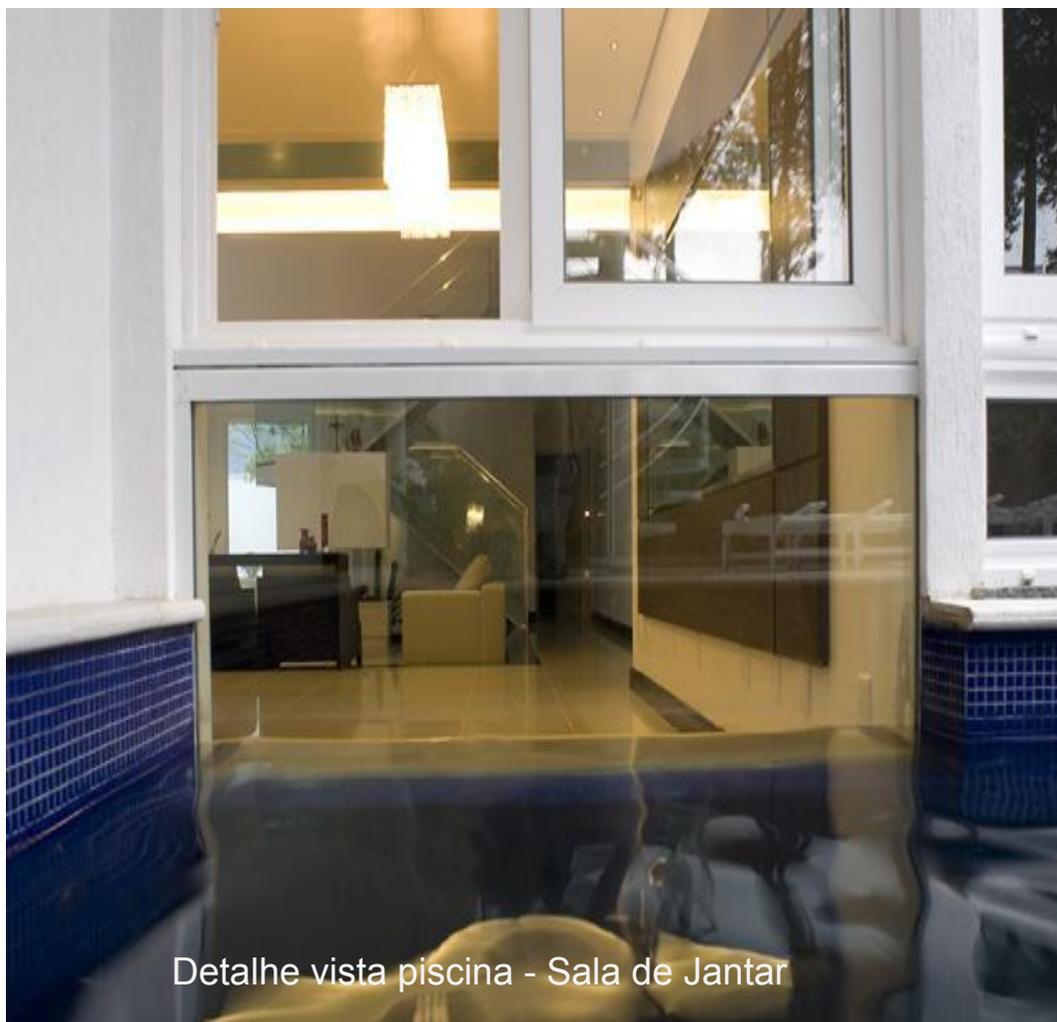


ROBERTO
SAITO

Imagem 18

FOLHA
19/26

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 26 páginas



Detalhe vista piscina - Sala de Jantar



Detalhe vista Sala de Jantar - piscina



Detalhe Porta entrada



Jardim Frontal

Características Físicas

TECNOLOGIA UTILIZADA

EQUIPAMENTOS

- SISTEMA DE MONITORAMENTO-Câmeras e cerca eletrificada.
- SISTEMA DE ASPIRAÇÃO CENTRAL (SISTEMA BEAM)
- SISTEMA SOLAR TRANSSEN
- SISTEMA A GÁS RINNAI
- ESQUADRIA DE PVC - CLARIS/TIGRE
- SISTEMA AUTOMATIZADO DAS PORTAS BALCÃO E PORTÃO DE AUTOS.
- LAREIRA A GÁS
- AR CONDICIONADO (SUÍTES, ESCRITÓRIO, HOME)



Rinnai

aquecedores a gás



TRANSSEN
aquecedor solar
BANHO E PISCINA



Imagem 21

FOLHA
22/26

Projeto Piso Térreo

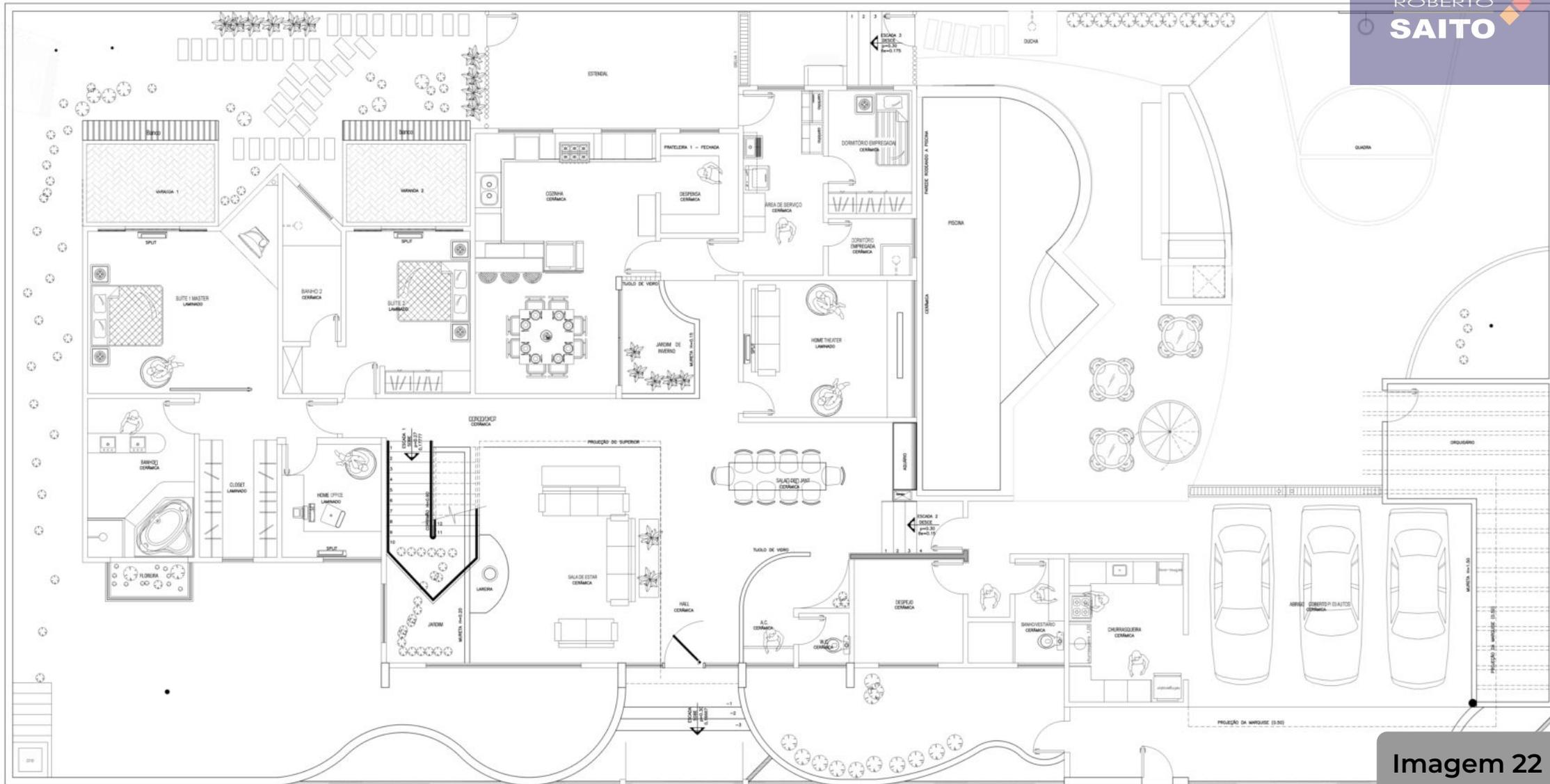


Imagem 22

Projeto Piso Superior

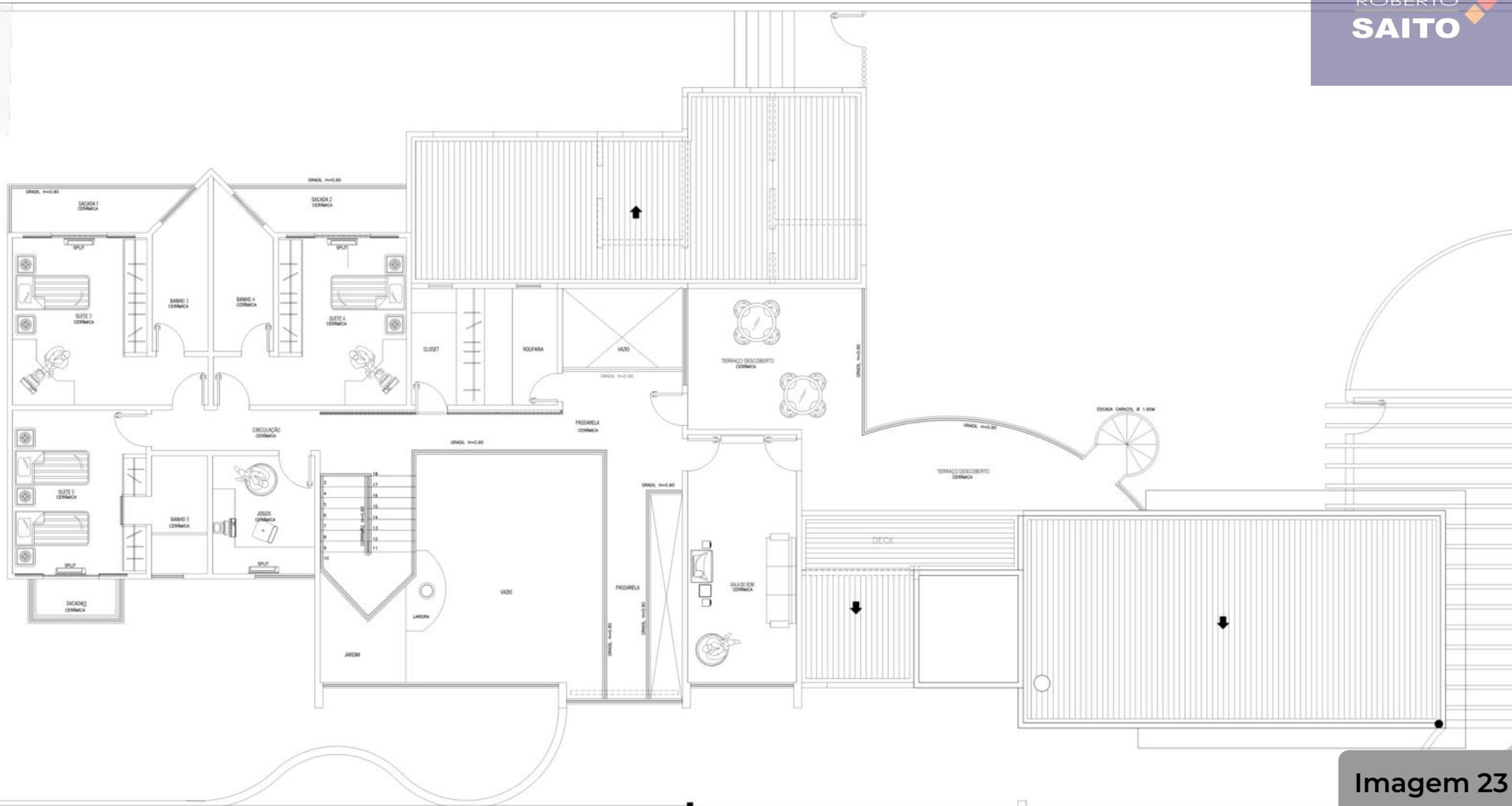


Imagem 23

Comercialização - Mobiliário Planejado

O Sobrado será comercializado com mobiliário Planejado da Cozinha, Home e Suítes elaborado pela SCA, incluindo alguns equipamentos e mobiliários de outros ambientes, conforme descritivo a ser apresentado.



Representante Comercial com Exclusividade



**ROBERTO
SAITO**

ARQUITETURA
&
NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

 (11) 91090-0202
 comercial@rsaito.com.br
www.rsaito.com.br

**Consultoria e Comercialização Especializada
em Áreas e Empreendimentos
Industriais e Corporativos**

Havendo interesse, poderemos viabilizar dentro das Atividades da Arquitetura e Atividades Imobiliárias, Estudo de Implantação e Viabilidade Técnica para os empreendimentos, busca técnica, além de dar suporte e consultoria envolvendo Direito Imobiliário, Consultoria Ambiental, Projetos e Estudos Técnicos, Administração de Locações (galpões, imóveis corporativos, industriais).