

ÁREA
73.000,00 m²

ZUPI 1
ZONA DE USO
PREDOMINANTEMENTE
E INDUSTRIAL



ARQUITETURA



NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



(11) 91090-0202

comercial@rsaito.com.br
www.rsaito.com.br

VENDA

ÁREA
73.000,00 m²

ZUPI 1

ZONA DE USO
PREDOMINANTEMENTE
E INDUSTRIAL

R
ROBERTO
SAITO

ARQUITETURA



NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

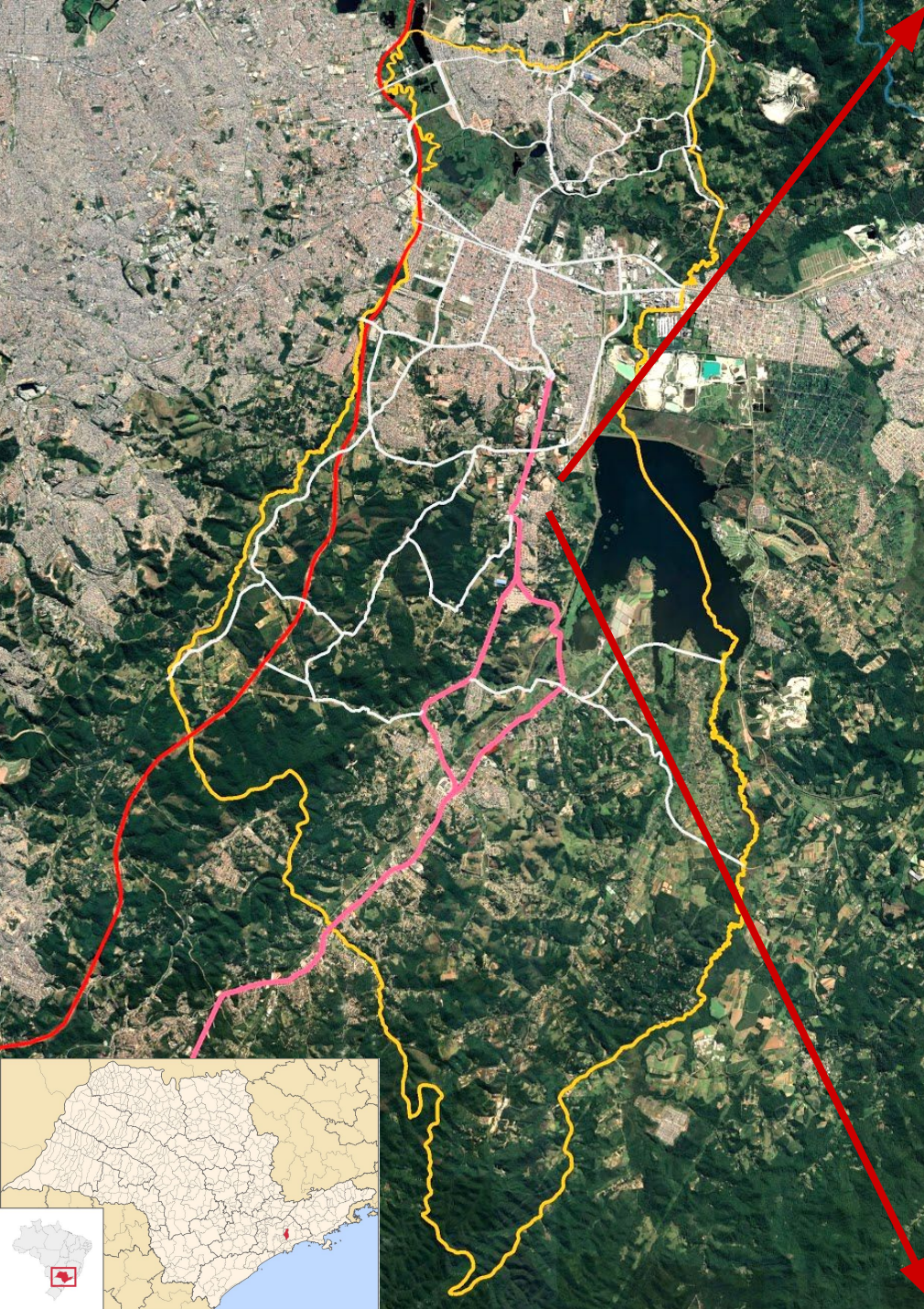
INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



(11) 91090-0202



comercial@rsaito.com.br
www.rsaito.com.br



Localização

ROBERTO
SAITO

LOCAL

Imagem 1

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 11 páginas

FOLHA
2/11

ZUPI 1

Zona de Uso Predominantemente Industrial

ÍNDICES

(Segundo Lei Est. nº:1.817/78)

Taxa de ocupação

TO=70%

Taxa de permeabilidade

TP=10%

Coefficiente de Aproveitamento

CA = 1,0

LOCAL



Características
do Imóvel

ROBERTO
SAITO

ÁREA TOTAL
73.000m²

Imagem 3

FOLHA
4/11

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 11 páginas



Google Earth

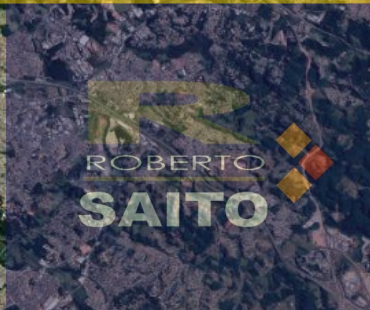
Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 11 páginas

Imagem 4

FOLHA
5/11

Rodoanel.....	7,9 Km
Rod. Anchieta	39 Km
Rod. Índio Tibiriçá	0,3 Km
Rod. Henrique Eroles	7,3 Km

Acessos Viários



Rod. Anchieta Imigrantes

Rodoanel Mário Covas

Rod. Henrique Eroles

LOCAL ↓

Rod. Índio Tibiriçá



Imagens do Empreendimento

R
ROBERTO
SAITO

Imagem 6

FOLHA
7/11

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 11 páginas



Sentido Suzano



Terreno



Sentido ABC



Imagem 8

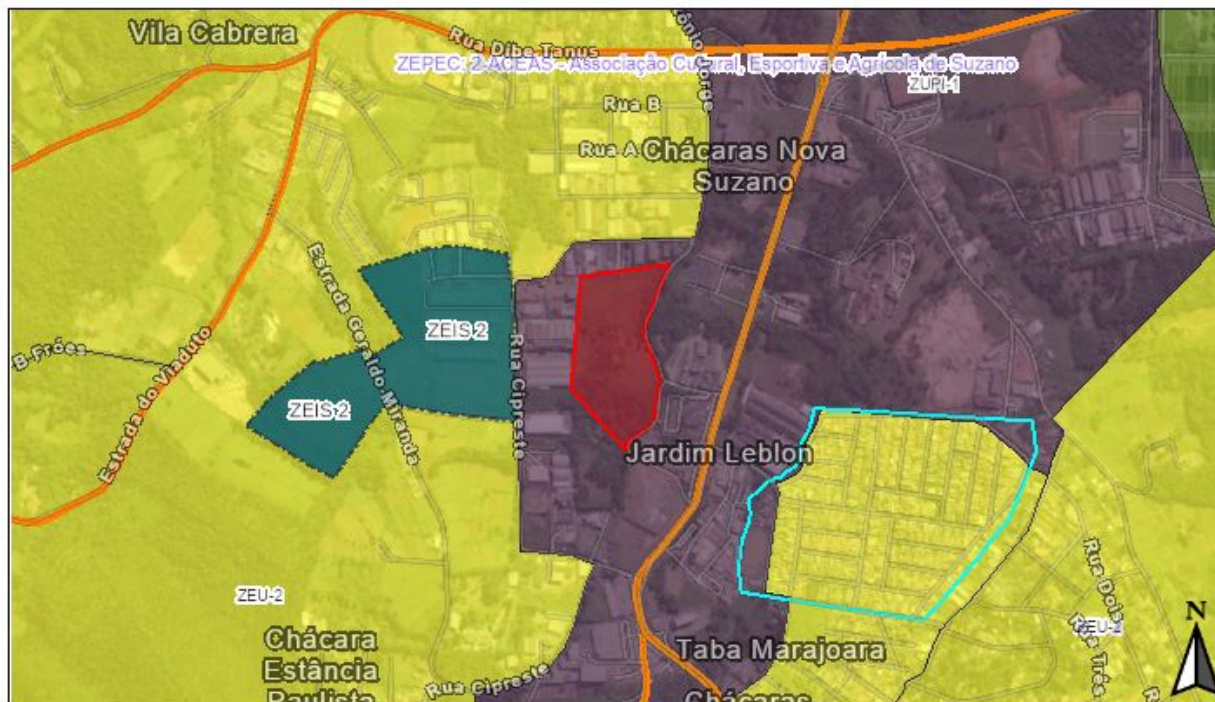
Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 11 páginas

**FOLHA
9/11**



CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO Nº 1240909130434153-73/2024

Suzano, 09/10/2024 – Hora: 13:04 – Certidão válida até 07/04/2025



Parâmetros de ocupação e parcelamento do solo na Zona de Uso Predominantemente Industrial - subcategoria 01 - ZUPI-1:

C.A. Básico (A)	C.A. Máx. (A)	Frete Mín.	Área Mín.	T.O. (B)	T.P. (C)	GAB (D)	IAV (E)	Incomodidades (F)	Categorias de uso (G)
1,00	1,00	Conforme legislação específica	Conforme legislação específica	Conforme legislação específica	10	Conforme legislação específica	Conforme legislação específica	Conforme legislação específica	Conforme legislação específica

Representante Comercial



ROBERTO
SAITO

ARQUITETURA
&
NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

(11) 91090-0202
comercial@rsaito.com.br
www.rsaito.com.br

**Consultoria e Comercialização Especializada
em Áreas e Empreendimentos
Industriais e Corporativos**

Havendo interesse, poderemos viabilizar dentro das Atividades da Arquitetura e Atividades Imobiliárias, Estudo de Implantação e Viabilidade Técnica para os empreendimentos, busca técnica, além de dar suporte e consultoria envolvendo Direito Imobiliário, Consultoria Ambiental, Projetos e Estudos Técnicos, Administração de Locações (galpões, imóveis corporativos, industriais).