

VENDA

ÁREA
3.405,00 m²
ÁREA EDIFICADA
1.380,00 m²

Local

ZUEC
ZONA DE USO EM
CONSOLIDAÇÃO

R
ROBERTO
SAITO

ARQUITETURA

&

NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



(11) 91090-0202



comercial@rsaito.com.br

www.rsaito.com.br



Localização

ROBERTO
SAITO

Imagem 1

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

FOLHA
2/10

LOCALIZAÇÃO

Avenida Ítalo Adami, 972, Vila Virginia,
Itaquaquecetuba, SP.

TOPOGRAFIA

Predominantemente plana.

ZONEAMENTO

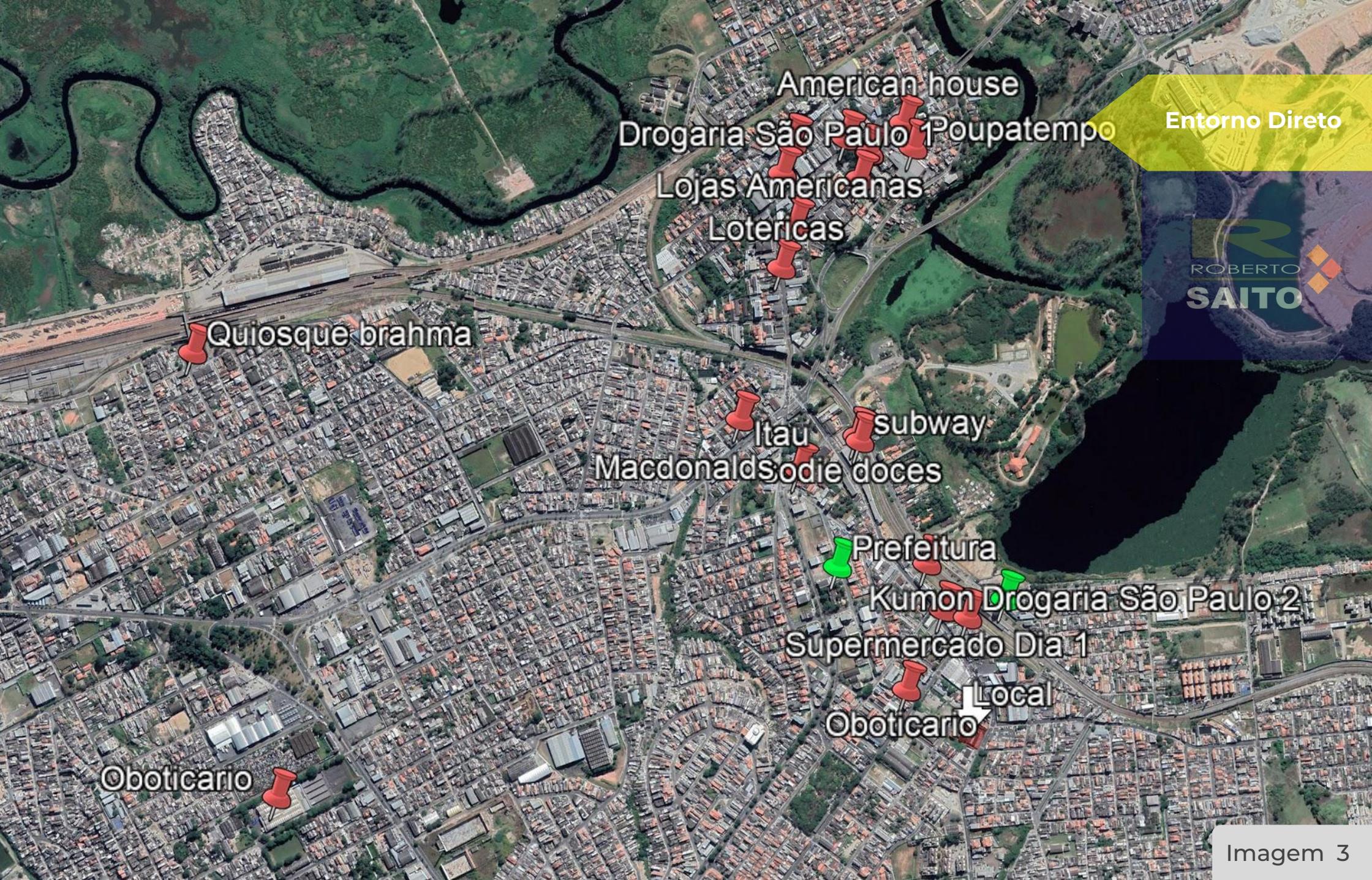
ZUEC

Zona de Uso Em Consolidação

ATIVIDADES PERMITIDAS

Admite-se a instalação de edificação destinada a atividade
**RESIDENCIAL UNI e MULTIFAMILIAR, COMERCIAL
ATACADISTA E VAREJISTA, INSTITUIÇÕES e USOS ESPECIAIS,
INDUSTRIAS NÃO-INCOMODAS**

51,00 m
67,40 m
55,25 m
61,22 m
Terreno: 3.405,00 m²
Edificado: 1380,00 m²



Entorno Direto



Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

Imagem 3

FOLHA
4/10



Rod. Dutra	16,0 Km
Rodoanel.....	10,0 Km
Ayrton Senna	6,0 Km
Rod. Índio Tibiriçá	12,5 Km
Rod. Henrique Eroles	35,0 Km



Imagem 5

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas



Imagens do empreendimento

ROBERTO
SAITO



Imagem 6

FOLHA
7/10

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas



Imagens do
empreendimento



Imagem 7

FOLHA
8/10

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas



Imagem 8

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

Representante Comercial



R
ROBERTO
SAITO

ARQUITETURA
&
NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

 (11) 91090-0202
 comercial@rsaito.com.br
www.rsaito.com.br

**Consultoria e Comercialização Especializada
em Áreas e Empreendimentos
Industriais e Corporativos**

Havendo interesse, poderemos viabilizar dentro das Atividades da Arquitetura e Atividades Imobiliárias, Estudo de Implantação e Viabilidade Técnica para os empreendimentos, busca técnica, além de dar suporte e consultoria envolvendo Direito Imobiliário, Consultoria Ambiental, Projetos e Estudos Técnicos, Administração de Locações (galpões, imóveis corporativos, industriais).