

VENDA

ÁREA

80.930,00 m²

Local

ZOC 3

ZONA DE OCUPAÇÃO
CONTROLADA

SUZANO

R
ROBERTO
SAITO

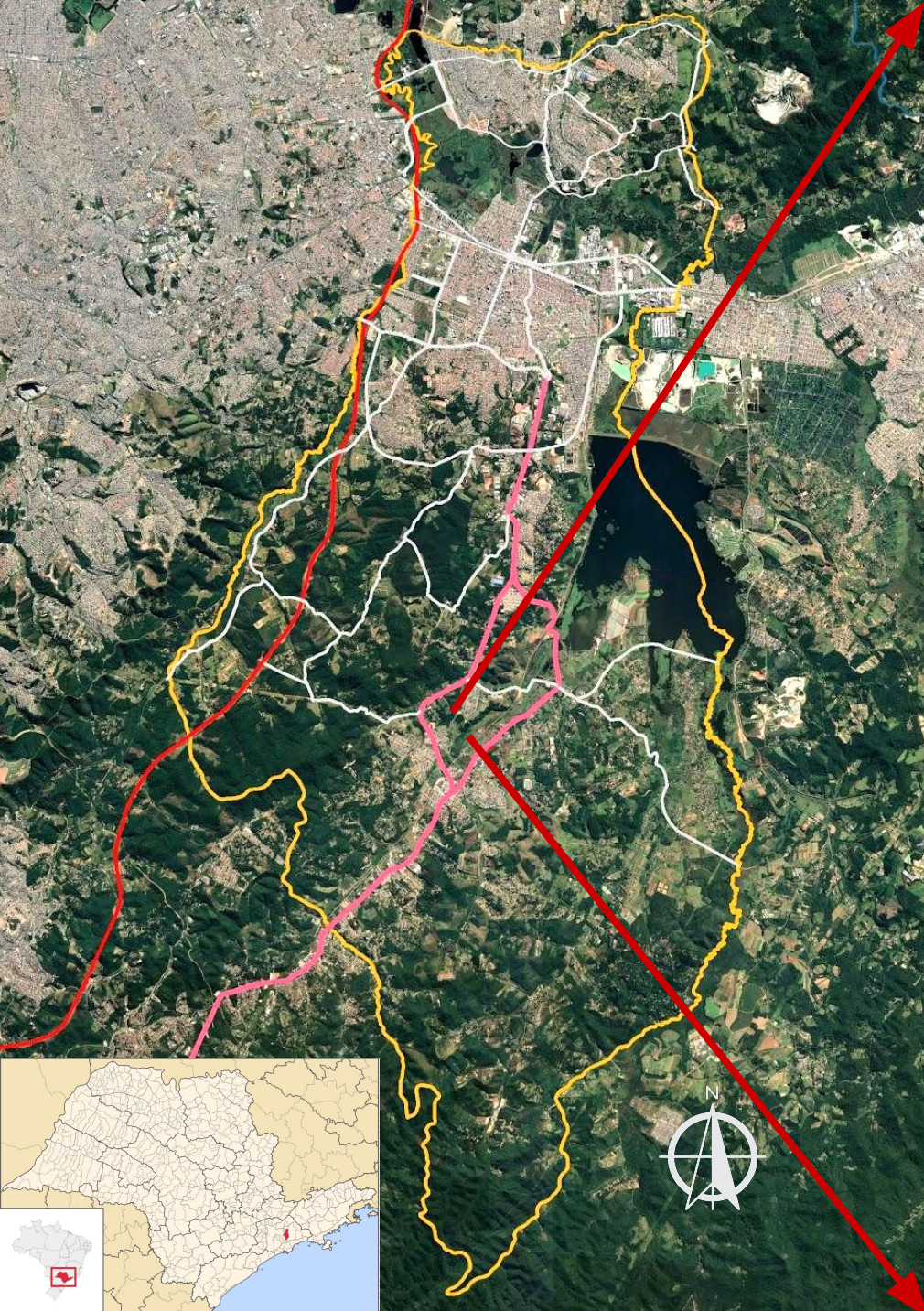
ARQUITETURA

&

NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

(11) 91090-0202
comercial@rsaito.com.br
www.rsaito.com.br



Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

Imagem 1

FOLHA
2/10

Macrozona de Ocupação Controlada

Macrozonas: MOC

Objetivos: I -promover a implantação de centros de logística, sem prejuízo à permanência de usos rurais pré-existentes e da qualidade ambiental, especialmente dos recursos hídricos;

II -equilibrar a implantação de infraestruturas de transporte com a preservação de uma ocupação de baixa densidade;

III -viabilizar a implantação de atividades produtivas de baixo impacto ambiental, sem prejuízo à permanência de usos rurais pré-existentes e da qualidade ambiental e dos recursos hídricos;

IV -compatibilizar as ações, nesta Macrozona, com os dispostos na Lei Estadual nº 15.913/15, a qual dispõe sobre a Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais do Alto Tietê Cabeceiras – APRMATC;

V -compatibilizar, oportunamente, as ações, nesta Macrozona, com o estabelecido no Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental da Sub-bacia do Rio Guaió (PDPA-Guaió) e Lei Estadual específica;

VI -desenvolver o potencial turístico e ambiental.

ZPRM

SUC

Local

ZOC-3



Macrozona de
Proteção e
Proteção ao
Manancial



Macrozona de
Ocupação
Controlada



Subárea de
Urbanização
Consolidada

Imagem 2

LOCALIZAÇÃO

Estrada das Lavras, 4446, Bairro do Baruel,
Suzano, SP.

TOPOGRAFIA

Pequeno Aclive em relação a Estrada das Lavras

ZONEAMENTO

ZOC 3

Zona de Ocupação Controlada

ÍNDICES

Coefficiente de Aproveitamento

Ca_bas: 0,2

Ca_max: 0,5

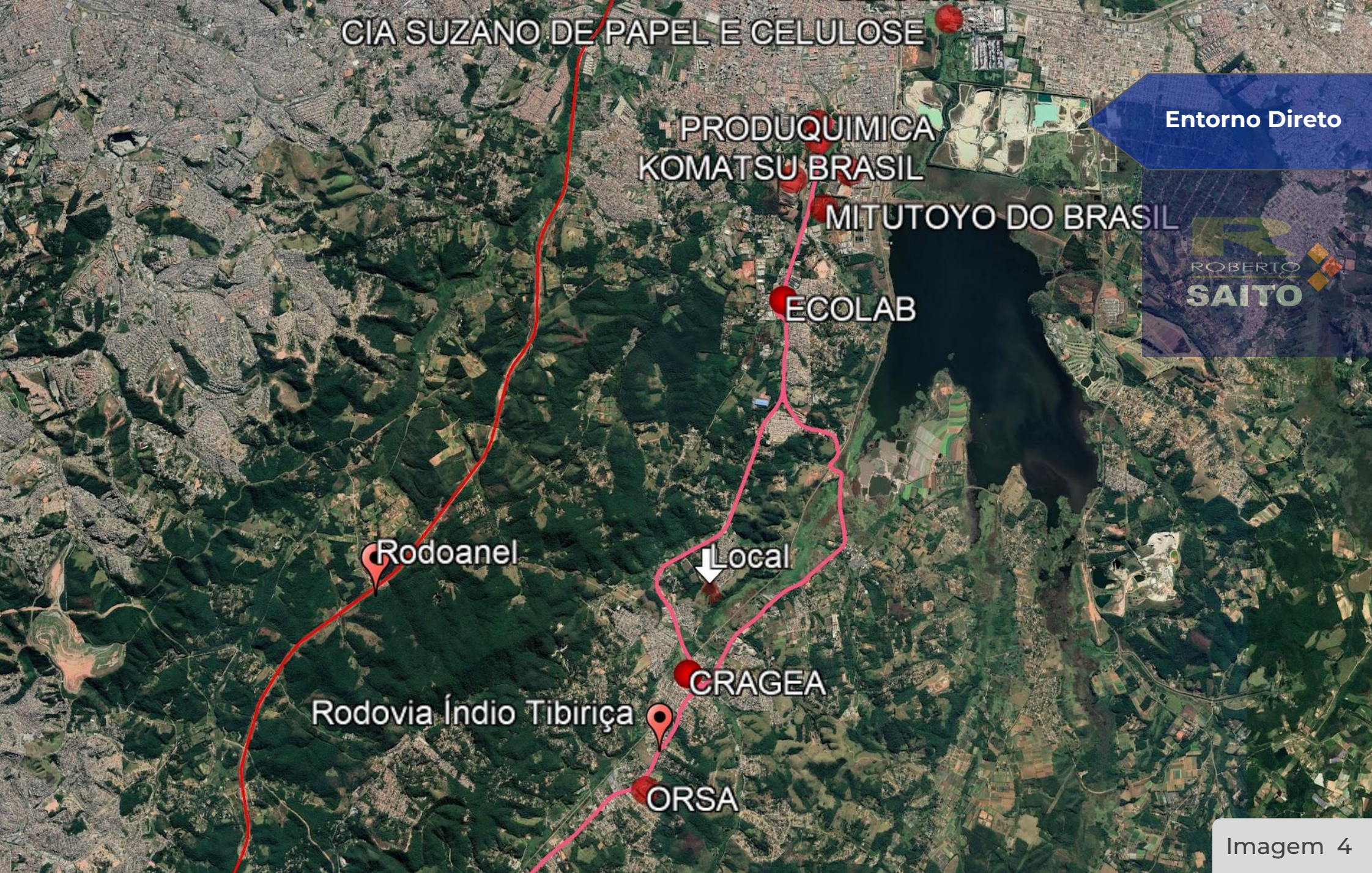
Taxa de ocupação

TO=10%

ATIVIDADES PERMITIDAS

Admite-se a instalação de edificação destinada a atividade **DE BAIXO, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE**, de uso RESIDENCIAL UNI e MULTIFAMILIAR, COMERCIAL, SERVIÇOS, INSTITUCIONAL e INDUSTRIAL, exceto aquelas restritas à ZUPI conforme legislação específica.

Área 80.930,00 m²



CIA SUZANO DE PAPEL E CELULOSE

PRODUQUIMICA
KOMATSU BRASIL

MITUTOYO DO BRASIL

ECOLAB

Rodoanel

Local

CRAGEA

Rodovia Índio Tibiriça

ORSA

Entorno Direto

ROBERTO
SAITO

Imagem 4

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

FOLHA
5/10

- Alça Rodoanel15 KM
- Ayrton Senna24 KM
- Rod. Índio Tibiriçá1 KM
- Rod. Pres. Dutra25,2 KM
- Rod. Henrique Eroles31 KM
- Rod. Pedro Eroles.....26 KM

Acessos Viários

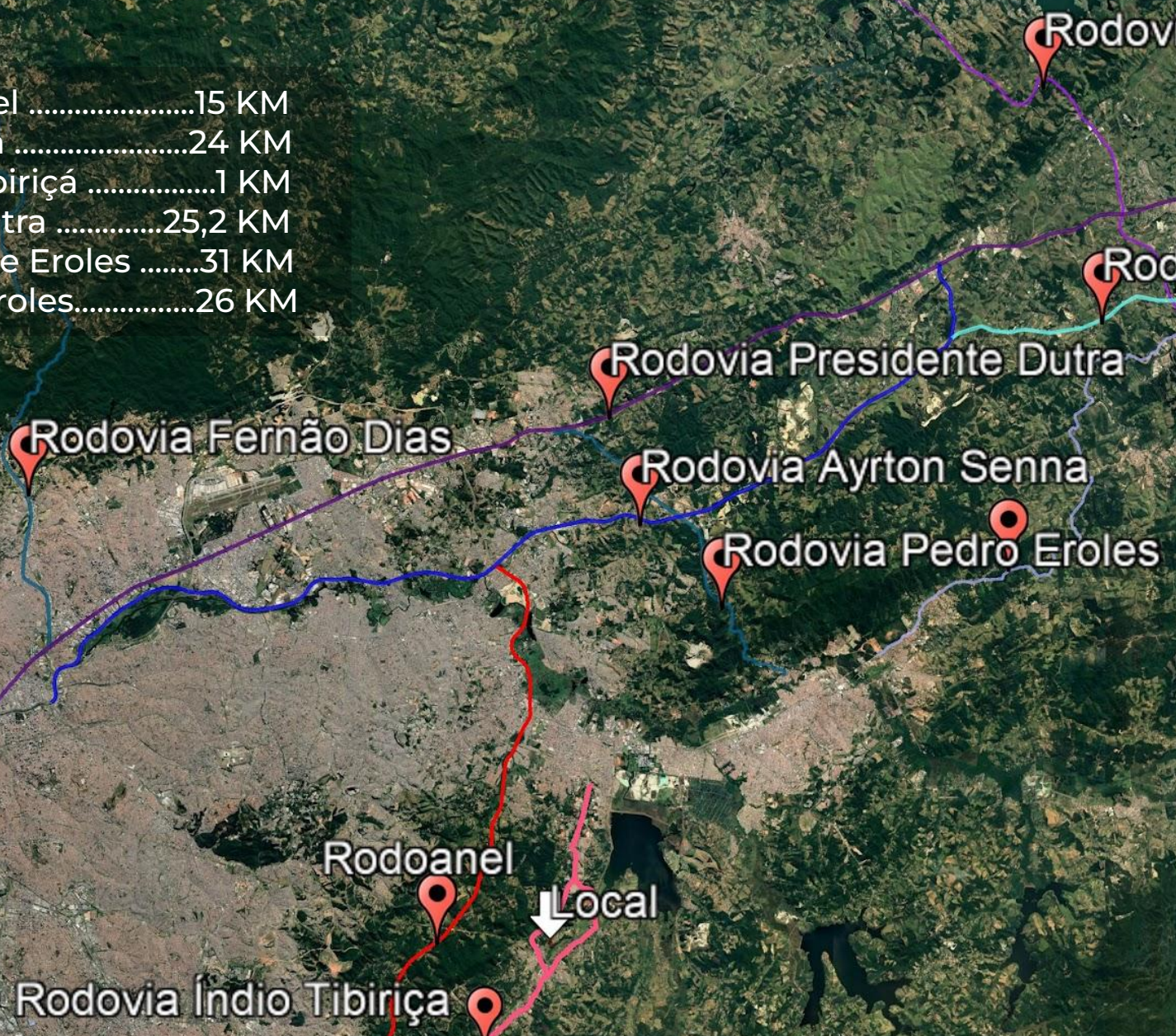


Imagem 5

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas



Imagem 6

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas



Imagens do
empreendimento



Imagem 7

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

FOLHA
8/10



Imagens do
empreendimento



Imagem 8

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

FOLHA
9/10

Representante Comercial



R
ROBERTO
SAITO

ARQUITETURA
&
NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

 (11) 91090-0202
 comercial@rsaito.com.br
www.rsaito.com.br

**Consultoria e Comercialização Especializada
em Áreas e Empreendimentos
Industriais e Corporativos**

Havendo interesse, poderemos viabilizar dentro das Atividades da Arquitetura e Atividades Imobiliárias, Estudo de Implantação e Viabilidade Técnica para os empreendimentos, busca técnica, além de dar suporte e consultoria envolvendo Direito Imobiliário, Consultoria Ambiental, Projetos e Estudos Técnicos, Administração de Locações (galpões, imóveis corporativos, industriais).