

VENDA

ÁREA

4.500,00 m²

(ÁREA TERRENO)

2.500,00 m²

(ÁREA CONSTRUÍDA)

LOCAL



ZDU 3

ZONA DE DINAMIZAÇÃO URBANA

MOGI DAS CRUZES

ANO 2024
VERSÃO 3

R
ROBERTO
SAITO

ARQUITETURA

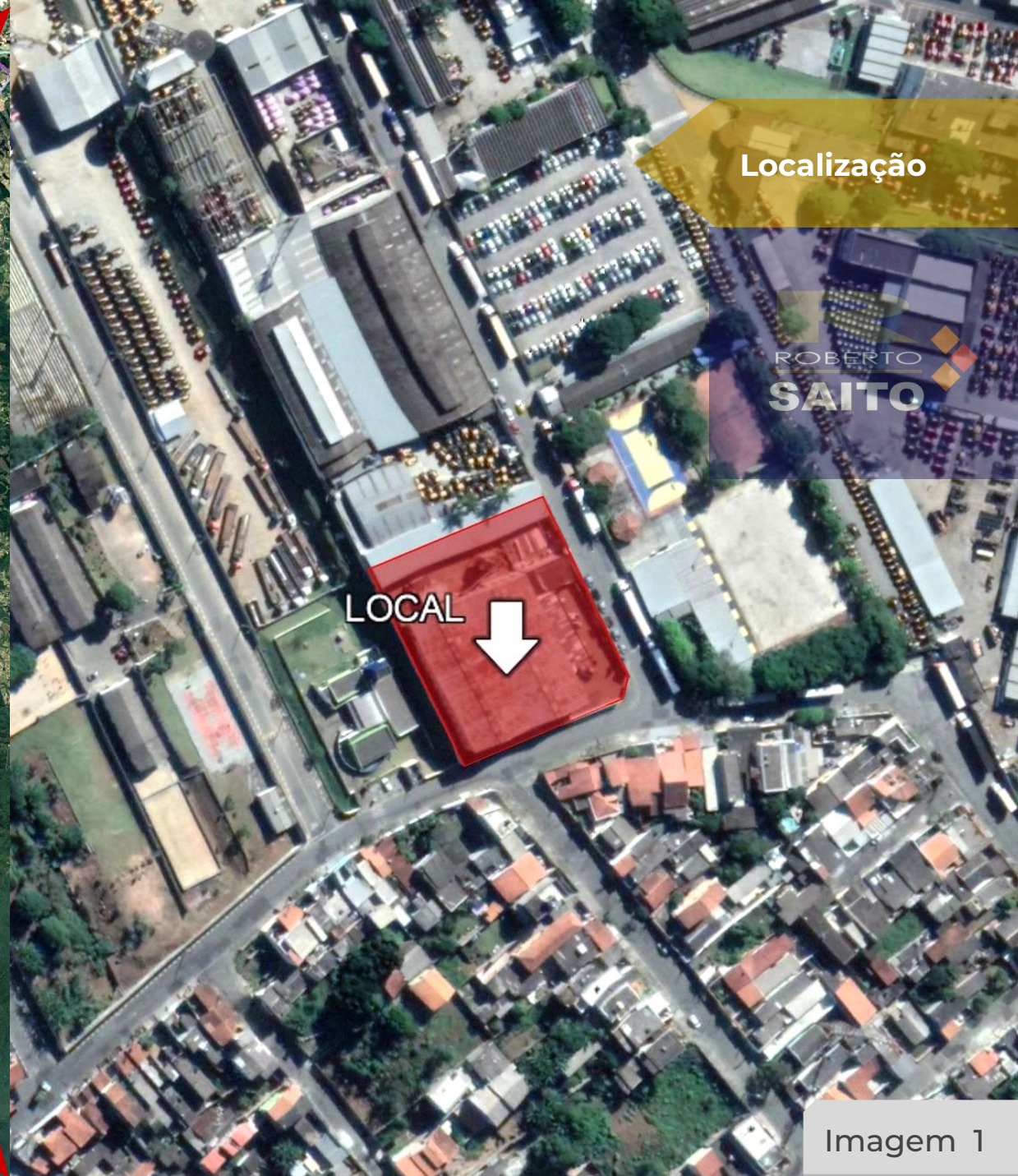
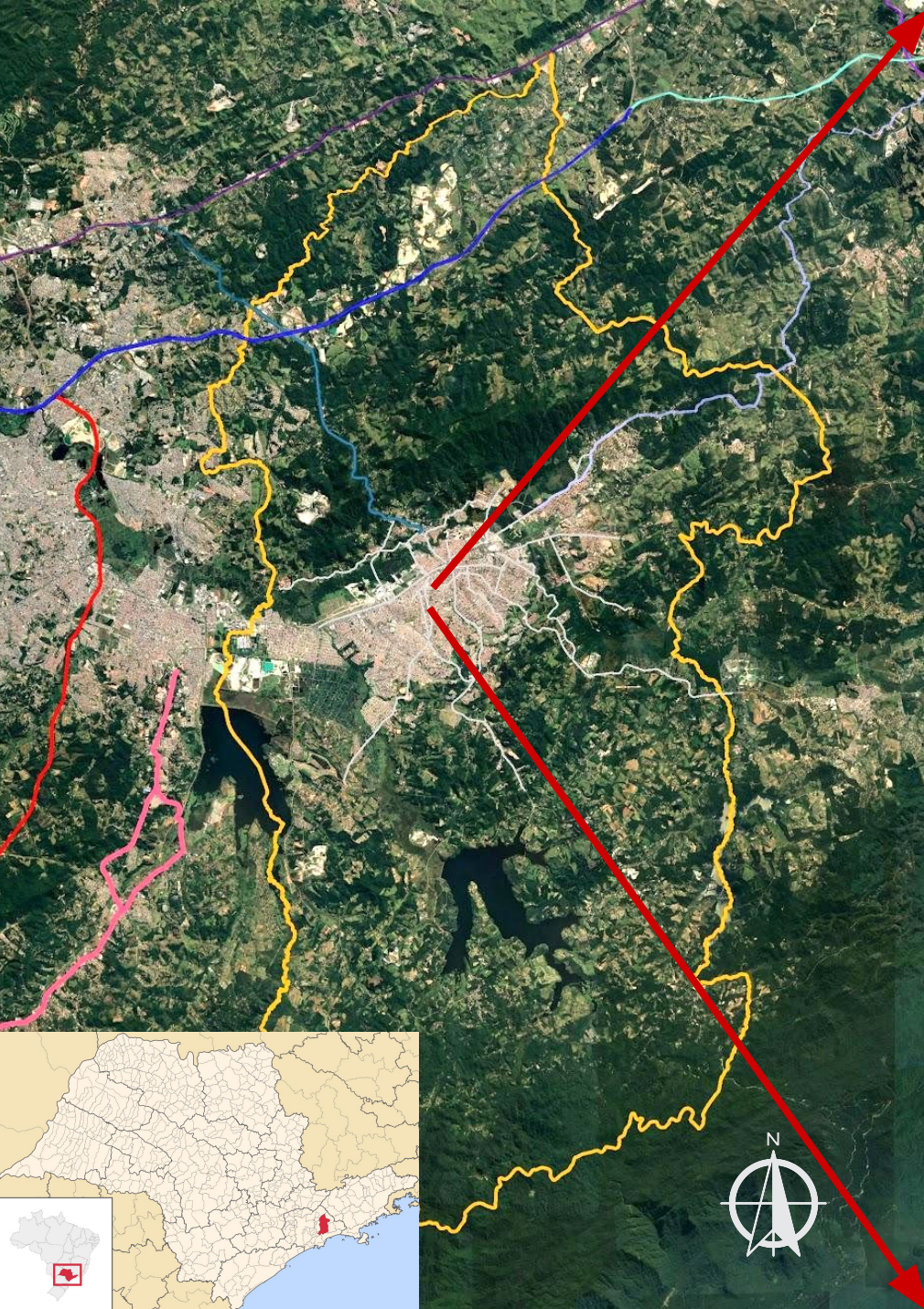
&

NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

(11) 91090-0202
comercial@rsaito.com.br
www.rsaito.com.br

FOLHA
1/10



Localização

ROBERTO
SAITO

Imagem 1

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

FOLHA
2/10

LOCALIZAÇÃO

Rua Coronel Eduardo Lejeune, nº 500, esquina com Rua Francisco Affonso de Melo, Braz Cubas, Mogi das Cruzes, SP.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Composto por **2 Galpões e setor administrativo.**

Pequeno declive em relação a Rua Coronel Eduardo Lejeune.

ZONEAMENTO

ZDU 3

Zona de Dinamização Urbana

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- Empreendimento registrado em 2 matrículas que permite divisão (Galpão Principal e Galpão Apoio).
- Imóvel próximo a região central.
- Transporte público, água, energia, telefonia, lógica.

Características do Imóvel



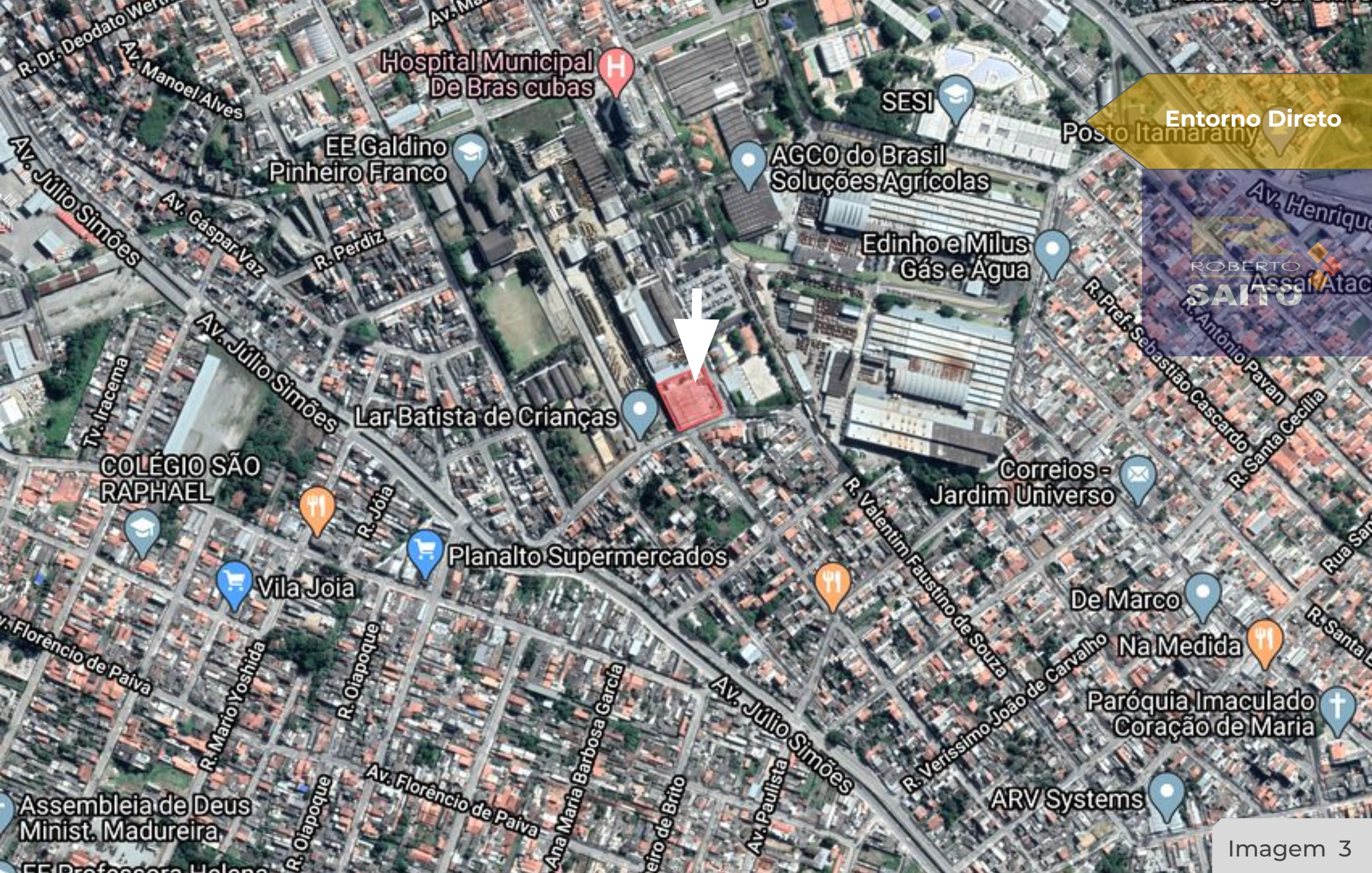
Imagem 2

LOCALIZAÇÃO

O imóvel localiza-se em uma região de uso misto, composto em seu entorno por empresas (Valtra, AGCO), além de outras atividades como Escolas, Hospitais, Sesi, entre outras. Possui uma ocupação definida, onde a localização próximo ao centro urbano de Braz Cubas, possui fácil acesso ao sistema viário.

A região tem potencial para expansão, considerando a proximidade com o Rodoanel e Ferroanel.

Possui uma estrutura em funcionamento voltado para fabricação de esquadrias (madeira, alumínio e pvc), além de pisos, decks e complementos de madeira.

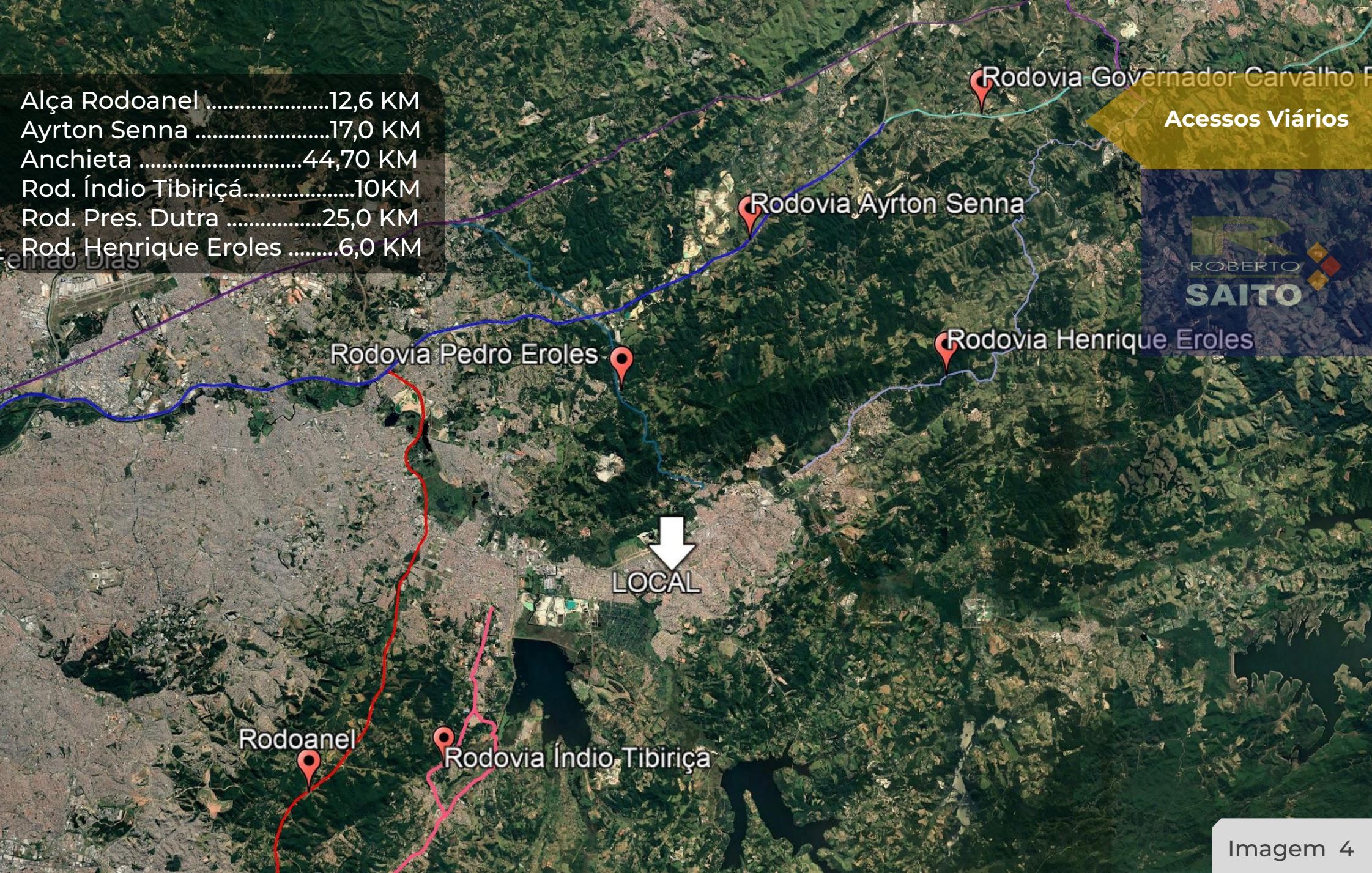


Entorno Direto

Imagem 3

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

Alça Rodoanel	12,6 KM
Ayrton Senna	17,0 KM
Anchieta	44,70 KM
Rod. Índio Tibiriçá.....	10KM
Rod. Pres. Dutra	25,0 KM
Rod. Henrique Eroles	6,0 KM



Acessos Viários



Imagem 4

FOLHA
6/10

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas





Vista externa



Imagens do empreendimento

ROBERTO SAITO

Vista interna-Galpão Principal



Vista interna-Galpão Principal

Imagem 6

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas



Vista externa -Pátio entre Galpões



Vista externa Galpão Apoio

Imagens do
empreendimento

ROBERTO
SAITO



Vista externa Galpão Apoio



Vista interna Galpão Apoio

Imagem 7

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 10 páginas

FOLHA
9/10

Representante Comercial



ARQUITETURA



NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



(11) 91090-0202



comercial@rsaito.com.br

www.rsaito.com.br

**Consultoria e Comercialização Especializada
em Áreas e Empreendimentos
Industriais e Corporativos**

Havendo interesse, poderemos viabilizar dentro das Atividades da Arquitetura e Atividades Imobiliárias, Estudo de Implantação e Viabilidade Técnica para os empreendimentos, busca técnica, além de dar suporte e consultoria envolvendo Direito Imobiliário, Consultoria Ambiental, Projetos e Estudos Técnicos, Administração de Locações (galpões, imóveis corporativos, industriais).