

# VENDA

## SOBRADO ALTO PADRÃO Residencial Suzano

ANO 2024  
VERSÃO 3



ARQUITETURA



NEGÓCIOS  
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL  
COMERCIAL  
CORPORATIVO  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



(11) 91090-0202

comercial@rsaito.com.br  
www.rsaito.com.br

FOLHA  
1/14



## O IMÓVEL

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,  
um Sobrado Residencial  
com 515,00 m<sup>2</sup> edificado  
em um terreno de 525,00  
m<sup>2</sup>, Jd. Residencial Suzano,  
Suzano, região destacada  
pela localização, próximo ao  
centro comercial, em  
condomínio fechado.**



**ROBERTO  
SAITO**

Imagem 1

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 14 páginas

FOLHA  
2/14

## CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

### PAVIMENTO TÉRREO SETOR DA RESIDÊNCIA

- HALL;
- SALA DE TV;
- LAVABO;
- DEPÓSITO;
- SALA DE ESTAR;
- SALA DE JANTAR;
- COZINHA / COPA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- BANHEIRO  
EMPREGADA;
- DEP. EMPREGADA.

### SETOR EXTERNO

- GARAGEM PARA  
02 AUTOS;
- PISCINA;
- CHURRASQUEIRA;
- BANHEIRO;
- ADEGA.

### SUBSOLO

- SALÃO DE JOGOS
- COZINHA
- BANHEIRO





## CARACTERÍSTICAS FÍSICAS



### PAVIMENTO SUPERIOR

### SETOR DA RESIDÊNCIA

- 03 SUÍTES COM CLOSET E SACADA
- HOME THEATER REVERSÍVEL
- SALA DE ESTAR

Imagem 3

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 14 páginas

FOLHA  
4/14

# FACHADAS



Imagem 4

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 14 páginas

# PISCINA



Imagem 5

## SALA DE ESTAR E TV



Imagem 6

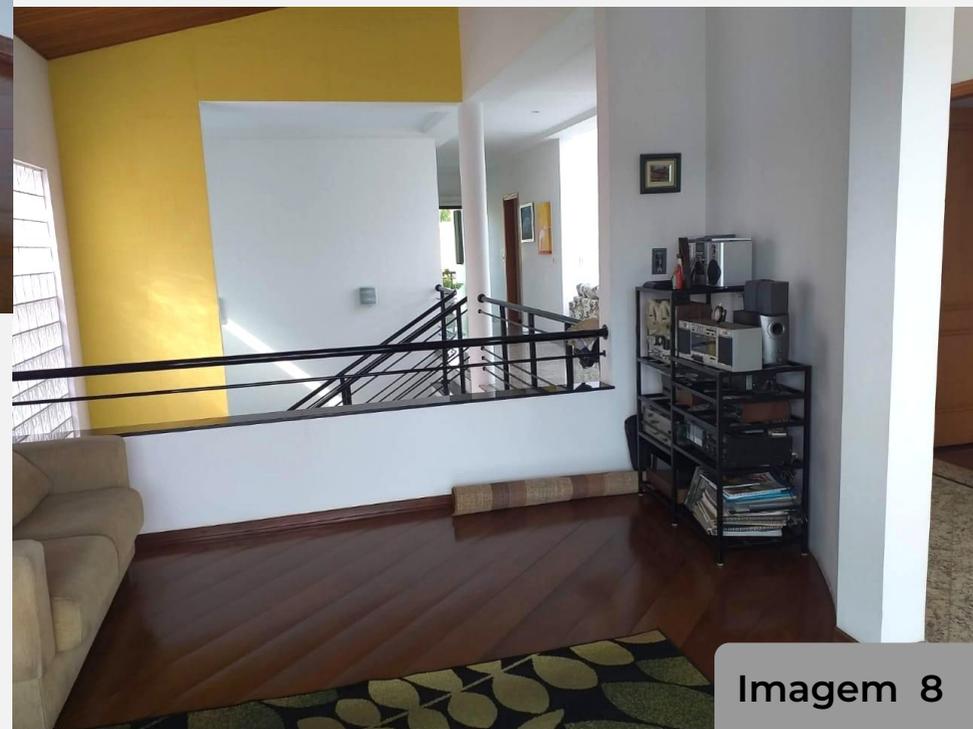
Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 14 páginas

## SUÍTE MASTER



Imagem 7

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 14 páginas



## HOME THEATER REVERSÍVEL

Imagem 8

FOLHA  
9/14

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 14 páginas

## SUÍTE 1 - SUPERIOR



Imagem 9

FOLHA  
10/14

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 14 páginas

## SUÍTE 2 - SUPERIOR



## SALA DE ESTAR - SUPERIOR



**R**  
ROBERTO  
**SAITO**

Imagem 11

FOLHA  
12/14

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 14 páginas

## SUBSOLO - SALA DE JOGOS



## Representante Comercial



ARQUITETURA



NEGÓCIOS  
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL  
COMERCIAL  
CORPORATIVO

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



(11) 91090-0202



comercial@rsaito.com.br

www.rsaito.com.br

**Consultoria e Comercialização Especializada  
em Áreas e Empreendimentos  
Industriais e Corporativos**

Havendo interesse, poderemos viabilizar dentro das Atividades da Arquitetura e Atividades Imobiliárias, Estudo de Implantação e Viabilidade Técnica para os empreendimentos, busca técnica, além de dar suporte e consultoria envolvendo Direito Imobiliário, Consultoria Ambiental, Projetos e Estudos Técnicos, Administração de Locações (galpões, imóveis corporativos, indus