

SÍTIO COM INFRAESTRUTURA MONTADA

VENDA

ÁREA

95.550,88m²

(CASA SEDE, CASEIRO, PISCINA, MATA PRESERVADA)

OBS: "CONDIÇÃO DA COMERCIALIZAÇÃO DA COMPENSAÇÃO DA MATA NATIVA"

ESTRADA DO VIADUTO,
FAZENDA VIADUTO
SUZANO, SP



ANO 2024
VERSÃO 2

R
ROBERTO
SAITO

ARQUITETURA

&

NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

(11) 91090-0202
comercial@rsaito.com.br
www.rsaito.com.br

Sítio Santa Teresinha

Implantado em uma **área de 95.550,88 m²** com uma estrutura composta por:

- 1) **Casa sede com varanda** - 2 suítes, 1 dormitório, Cozinha, Sala de Estar/Lareira, estacionamento;
- 2) **Área de lazer** - Piscina, churrasqueira, despejo e Garagem;
- 3) **Casa de Caseiro**, pomar com diversas árvores frutíferas como (laranjeiras de várias espécies, jabuticaba, lichia, abacate, caqui), gramado e área de reserva preservada.

**Situada na Estrada do Viaduto -
Fazenda Viaduto, Suzano - SP.**



Imagem 1

FOLHA
2/11

VISTA EXTERNA:

CASA SEDE COM VARANDA

VISTA INTERNA:

- **2 SUÍTES**
- **1 DORMITÓRIO**
- **1 BANHEIRO**
- **COZINHA**
- **SALA DE ESTAR/ LAREIRA**
- **ÁREA DESPENSA/ AS**

**ROBERTO
SAITO**



Vista Frontal x Lateral esquerda



Vista lateral direita

Imagem 2

**FOLHA
3/11**



CASA SEDE COM VARANDA



Vista acesso Casa sede



VISTA EXTERNA: Estacionamento e acessos



Vista lateral direita/estacionamento x Fundos

Imagem 3

FOLHA
4/11



**CASA SEDE COM
VARANDA**



Vista Sala Jantar



**Vista Interna:
Sala de Jantar
Sala de Estar
Lareira**



Vista Sala Estar / Lareira

Imagem 4



CASA SEDE COM VARANDA



Vista Cozinha



Vista banho



Vista Despensa/AS



VISTA INTERNA:
Cozinha
Banho
Despensa/AS
Dormitório

R
ROBERTO
SAITO



Vista Dormitório

Imagem 5

FOLHA
6/11



ÁREA DE LAZER

- PISCINA
- CHURRASQUEIRA
- GARAGEM
- DESPEJO



Vista Piscina e Despejo



R
ROBERTO
SAITO



Vista Garagem e Churrasqueira

Imagem 6

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 11 páginas

FOLHA
7/11

ÁREA EXTERNA

- CASA CASEIRO
- POMAR COM DIVERSAS ÁRVORES FRUTÍFERAS COMO (LARANJAS, JABUTICABA, LICHIA, ABACATE E CAQUI).
- MATA NATIVA (PRESERV.)

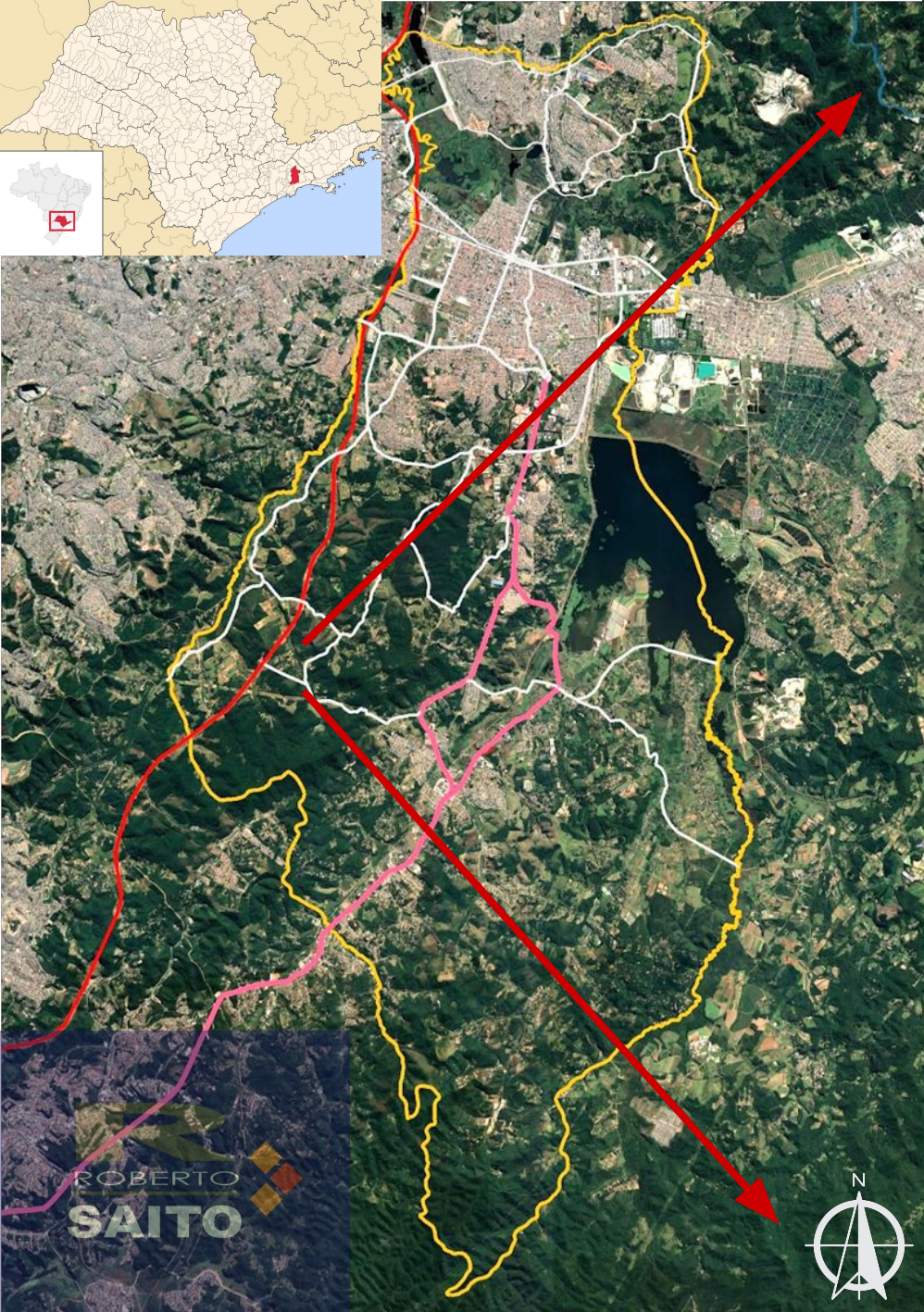
OBS: "CONDIÇÃO DA COMERCIALIZAÇÃO DA COMPENSAÇÃO DA MATA NATIVA"

R
ROBERTO
SAITO



Imagem 7

FOLHA
8/11



Localização



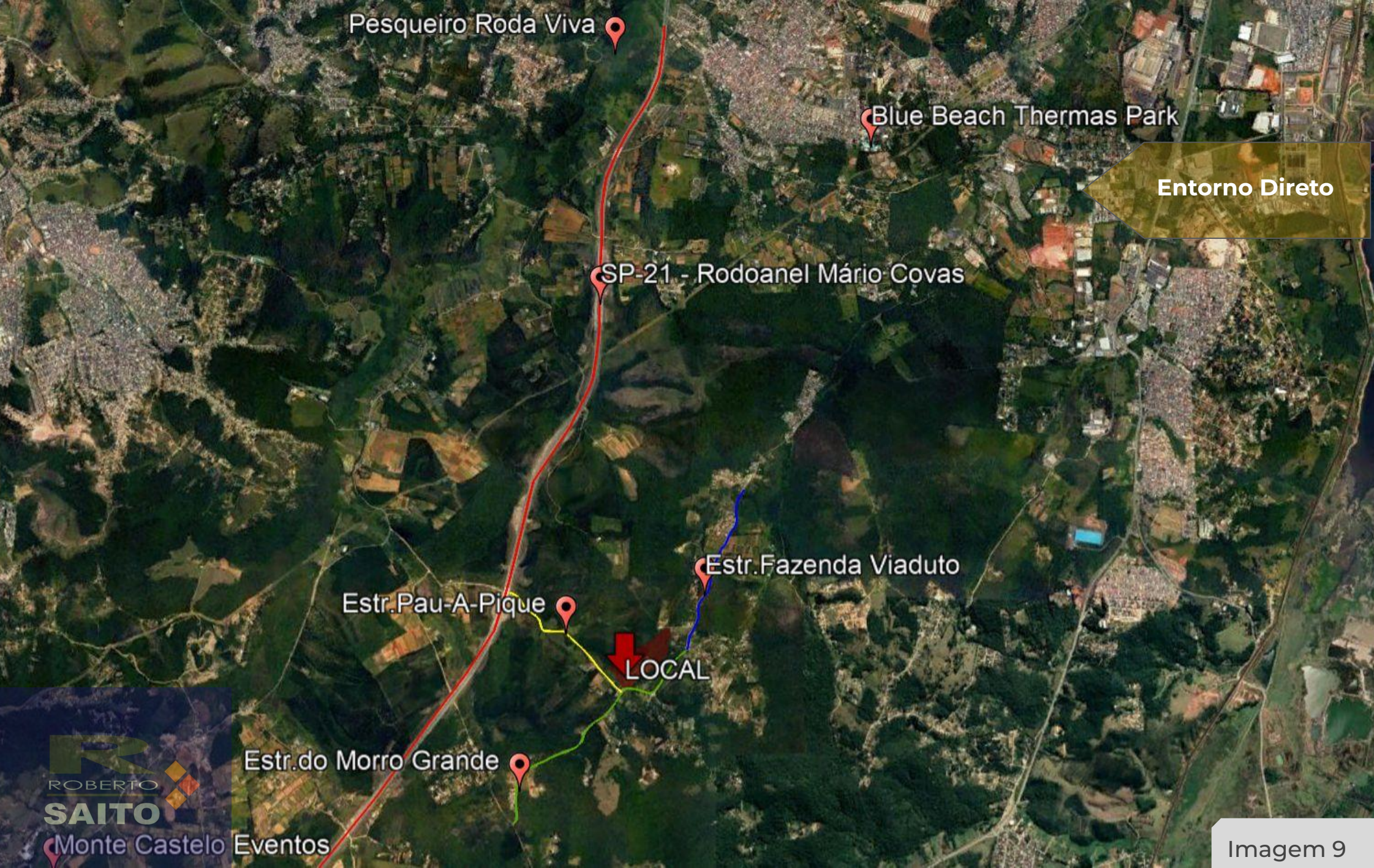
Zoneamento

ZOC 1
Zona de Ocupação
Controlada 1

Imagem 8

FOLHA
9/11

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 11 páginas



Pesqueiro Roda Viva

Blue Beach Thermas Park

Entorno Direto

SP-21 - Rodoanel Mário Covas

Estr. Fazenda Viaduto

Estr. Pau-A-Pique

LOCAL

Estr. do Morro Grande



Imagem 9

FOLHA
10/11

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte desta Apresentação Comercial pode ser reproduzida ou armazenada em um sistema de recuperação ou transmitido em qualquer forma ou meio eletrônico, mecânico, fotocópia, gravação ou de outro modo, sem permissão por escrito do autor, exceto para uso exclusivo ao destinatário devidamente encaminhado pelo representante comercial. Caderno composto por 11 páginas

Representante comercial



R
ROBERTO
SAITO

ARQUITETURA
&
NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

INDUSTRIAL
COMERCIAL
CORPORATIVO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

(11) 91090-0202
comercial@rsaito.com.br
www.rsaito.com.br

Consultoria e Comercialização Áreas e Empreendimentos Industriais e Corporativos

Havendo interesse, poderemos viabilizar dentro das Atividades da Arquitetura e Atividades Imobiliárias, Estudo de Implantação e Viabilidade Técnica para os empreendimentos, busca técnica, além de dar suporte e consultoria envolvendo Direito Imobiliário, Consultoria Ambiental, Projetos e Estudos Técnicos, Administração de Locações (galpões, imóveis corporativos, industriais).